ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HÒA HIỆP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hòa Hiệp, ngày 24 tháng 10 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 86 /GPXD

1. Cấp cho ông Trần Quốc Sum Số CCCD

Và bà: Nguyễn Thị Hậu Số CCCD:

- Địa chỉ: Khu phố Phú Thọ 3, phường Hòa Hiệp, tỉnh Đắk Lắk.

- Số điện thoại: 0392062067.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.

- Do: Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 411, tờ bản đồ số 23 (Đo đạc năm 2010), diện tích thửa đất 153,5m^2 (Trong đó: Đất ở: 60,0m^2; đất trồng cây hàng năm khác: 93,5m^2), tại khu phố Phú Thọ 1, phường Hòa Hiệp, tỉnh Đắk Lắk.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường trước nhà 0,4m.

+ Mật độ xây dựng: 100,0 %, hệ số sử dụng đất: 2,36.

+ Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng các vật liệu gây chói, lóa mắt, có độ phản quang > 70%.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 60,0m^2.

+ Tổng diện tích sàn: 142,0m^2 (Tầng 1: 60,0m^2; tầng 2: 70,0m^2; tum thang: 12,0m^2).

+ Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000 là: 10,6m.

+ Số tầng: 02 tầng + tum thang.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 780960 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đắk Lắk) cấp ngày 22/4/2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - VP HĐND&UBND phường; - Phòng KTHTĐT phường (Quản lý TTXD); - Phòng VHXH phường (Công khai Cổng TTĐT); - Đội thuế cơ sở 9 tỉnh Đắk Lắk; - Trưởng Khu phố Phú Thọ 1; - Ông Trần Quốc Sum và bà Nguyễn Thị Hậu; - Lưu: VT (Công).	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **KT. CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH** **Nguyễn Công Dũng**

Được quét bằng CamScanner